

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**OBIEKT:** SUW - Studnia Oligoceńska przy ul. Króla Maciusia 11 w 04-526 Warszawa na terenie działki ewidencyjnej nr 80 i 81 z obrębu 30716 województwo mazowieckie, Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wawer.

**Dotyczy:** wykonania robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu Stacji Uzdatniania Wody (zwanej dalej: „SUW”) wraz z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn., *„naprawa i modernizacja nieczynnych studni oligoceńskich w Warszawie”*.

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Trakt Lubelski 353, 04-667 Warszawa (zwany dalej „ZGN Wawer”).

**Warszawa, marzec 2026 rok**

## SPIS TREŚCI:

### 1 Wstęp

- 1.1 Przedmiot i zakres STWiOR
- 1.2 Zakres prac objętych STWiOR

### 2 Warunki ogólne wykończenia i odbioru robót

- 2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 2.2 Przekazanie terenu robót
- 2.3 Lokalizacja wykonywanych robót
- 2.4 Zgodność robót z kosztorysem ofertowym i STWiOR
- 2.5 Zabezpieczenia placu budowy
- 2.6 Ochrona środowiska w czasie realizacji prac
- 2.7 Ochrona przeciwpożarowa
- 2.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 2.9 Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 2.11 Ochrona terenu wykonywania robót i obiektu
- 2.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
- 2.13 Materiały i urządzenia
- 2.14 Sprzęt
- 2.15 Wykonanie robót
- 2.16 Kontrola jakości robót
- 2.17 Odbiór robót

### 3 Warunki szczegółowe wykonania i odbioru robót

- 3.1 Zakres wykonania robót objętych przedmiotem umowy
- 3.2 Materiały i sprzęt
- 3.3 Transport
- 3.4 Montaż urządzeń
- 3.5 Uruchomienie SUW i urządzeń
- 3.6 Kontrola jakości i odbioru robót
- 3.7 Przedmiar robót
- 3.8 Dokumentacja powykonawcza wykonania robót
- 3.9 Przepisy i normy związane z wykonaniem zadania

## **I. Wstęp**

### **1.1.Przedmiot i zakres STWiOR**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót geologicznych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie pod nazwą: uruchomienie SUW studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w 04-526 Warszawa na terenie działki ewidencyjnej nr 80 i 81 z obrębu 30716 województwo mazowieckie, Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wawer polegającej na uruchomieniu studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w 04-526 Warszawa na terenie działki ewidencyjnej nr 80 i 81 z obrębu 30716 województwo mazowieckie, Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wawer. Przedsięwzięcie powinno zakończyć się spisaniem bezusterkowego protokołu końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót oraz zastosowanych i wbudowanych materiałów zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, STWiOR oraz Kosztorysie ofertowym.

### **1.2.Zakres prac objętych STWiOR**

Obejmuje wszystkie prace związane z uruchomieniem studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w 04-526 Warszawa poprzez wykonanie następujących czynności:

- Demontaż istniejących urządzeń w SUW.
- Wykonanie robót budowlanych: naprawa posadzki lastrykowej, zamurowanie przebiegów w ścianach, wykonanie tynku zwykłego kat. III, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, wykonanie instalacji elektrycznych opisanych w Kosztorysie ofertowym, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie obróbek zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
- Wykonanie instalacji elektrycznych, remont istniejącego okablowania do montażu kamer zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
- Montaż fabrycznie nowych urządzeń stanowiących system CCTV zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym szkicu okablowania elektrycznego i niskoprądowego.
- Wykonanie przez osobę posiadającą wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa niezbędnej dokumentacji planowanej stacji SUW wraz z niezbędnymi dokumentami dotyczącymi bieżącej eksploatacji, takimi jak instrukcja w języku polskim dla wbudowanych urządzeń, karty

gwarancyjne wbudowanych urządzeń, częstotliwość wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej eksploatacji tj. m.in. plan serwisów, ich zakresu, czynności serwisowe itp.

- Dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń do uzdatniania wody zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

- Wykonanie i montaż sterowania zainstalowanej pompy w studni głębinowej, której głowica wyposażona została w dwa dławiki na przewód elektryczny pompy oraz dławik do sondy głębokości, a także dodatkowy korek 45mm umożliwiający dodatkowe pomiary lub dezynfekcję otworu studziennego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

- Stabilizację pracy pompy głębinowej przez zamontowanie zbiornika ciśnieniowego o pojemności min. 1.000l

- Wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych i wyposażenia SUW w standardzie PN16. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby zapewnić mu całodobowy dostęp do pobierania wody surowej na potrzeby Zamawiającego na zewnątrz stacji SUW.

- Skuteczne oczyszczenie wody do standardu wymaganego zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Zdrowia** z dnia 7 grudnia 2017 r. **dotyczącym eksploatacji SUW oraz jakości wody** przeznaczonej do **spożycia** przez ludzi ([Dz.U. 2017 poz. 2294](#))

- Rozruch ww. urządzeń

- Wykonanie przez uprawnione osoby kompletnego zasilania stacji SUW wg obowiązujących przepisów. Osoba musi posiadać uprawnienia elektryczne.

- Sprawdzenie prawidłowego działania wszystkich zamontowanych urządzeń, instalacji potwierdzone przez Zamawiającego.

- Potwierdzenie przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizykochemicznej wody za stacją SUW wykonane przez laboratorium akredytowanym przez PCA. Jakość wody po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody.

- W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia serwisu po trzech miesiącach eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 stycznia 2011 roku eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów.

- Szkolenie bezpośredniej obsługi w niezbędnym zakresie czynności codziennej eksploatacji SUW wyznaczonych przez Zamawiającego osób.

- W trakcie prowadzonych prac utrzymanie czystości w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej wokół budynku SUW.
- Inne prace porządkowe wynikające z warunków atmosferycznych wokół budynku SUW.
- Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego.

## **II. WARUKI OGÓLNE WYKONANIA REMONTU I URUCHOMIENIA SUW**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót polegających na demontażu i utylizacji starych urządzeń, wykonaniu robót budowlanych, robót ślusarki drzwiowej i okiennej, wykonaniu monitoringu, robót elektrycznych, wykonaniu projektu technologicznego SUW, dostawie i montażu nowych fabrycznie urządzeń stacji SUW opisanych powyżej zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Roboty powinny być na bieżąco weryfikowane i uzgadniane z Zamawiającym.

### **2.2. Przekazanie placu robót.**

Inwestor przekaze Wykonawcy teren, na którym mają być prowadzone roboty zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz kosztorysie ofertowym.

### **2.3. Lokalizacja prac**

Roboty będą prowadzone na terenie działek ewidencyjnych nr 80 i 81 z obrębu 30716 przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

### **2.4. Zgodność robót**

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację przetargową tj., o opis przedmiotu zamówienia, STWiOR oraz Kosztorys ofertowy. Dopuszcza się możliwość wprowadzania robót dodatkowych lub zmianę robót opisanych ww. dokumentach.

### **2.5. Zabezpieczenie placu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada bezpośrednio za szkody wynikające z wypadków przy wykonywaniu robót jakie będą wynikiem niestosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów BHP i prawa geologicznego i górniczego.

## **2.6. Ochrona środowiska w czasie realizacji robót**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska.

## **2.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca robót ma obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Wyposaży i odpowiednio zamontuje na terenie wykonywania robót niezbędny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za straty wywołane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji przez niego robót lub przez pracowników Wykonawcy.

## **2.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

W ramach realizacji robót nie przewiduje się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia i środowiska.

## **2.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Prowadzone roboty związane z realizacją zadania inwestycyjnego nie naruszają własności prywatnej. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z winy Wykonawcy, Wykonawca naprawi na własny koszt.

## **2.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 rok., w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.

## **2.11. Ochrona placu budowy i obiektu**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu oraz złożonych na terenie wykonywania robót materiałów i sprzętu do czasu końcowego odbioru.

## **2.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, Kosztorysem ofertowym. Zapewni stały nadzór osób z odpowiednimi uprawnieniami wynikających z przepisów prawa nad całym przebiegiem prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli przebiegu ww. robót. W przypadku niezgodności z nin. Specyfikacją, kosztorysem ofertowym odsunie Wykonawcę od dalszych robót i wprowadzi wykonawstwo zastępcze.

### **2.13. Materiały i urządzenia**

W celu realizacji zadania przewiduje się stosowanie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano – montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty oraz stosowanie urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **2.14. Sprzęt**

Wykonawca winien dysponować sprzętem zapewniającym realizację robót stanowiących przedmiot zamówienia i spełniającymi normy i wymagania techniczne wymienionych w ustawach i rozporządzeniach:

- Prawo budowlane
- Kodeks pracy
- Rozporządzenia BHP
- Polskich Norm -PN- i norm zharmonizowanych z UE

### **2.15. Wykonanie robót**

Przedmiotowe roboty będą wykonywane w oparciu o dokumenty przetargowe między innymi opis przedmiotu zamówienia, STWiOR, Kosztorys ofertowy, a w dalszej kolejności o przedstawioną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą. Nad przebiegiem robót czuwać będzie osoba lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wszystkie zalecenia przedstawiciela Zamawiającego należy respektować pod rygorem wstrzymania prac.

### **2.16. Kontrola jakości robót**

Kontrolę prowadzonych robót ze strony Zamawiającego prowadzić będą — wyznaczeni inspektorzy nadzoru lub inne osoby upoważnione przez Zamawiającego. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć celem akceptacji karty materiałowe urządzeń oraz materiałów. Inspektorzy w terminie do trzech dni roboczych w godzinach pracy ZGN Wawer, zajmą pisemną opinię do przedstawionych urządzeń i materiałów. Negatywna opinia oznacza brak zgody Zamawiającego na wbudowanie przedstawionych urządzeń i materiałów.

### **2.17. Odbiór robót**

Odbioru ostatecznego dokonają Inspektorzy Nadzoru lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Odbiór końcowy dotyczyć będzie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **2.18. Warunki płatności**

Płatność realizowana będzie zgodnie z warunkami zawartej umowy.

## **III. Warunki szczegółowe wykonania i odbioru robót**

### **3.1 Zakres wykonania robót objętych przedmiotem umowy**

Demontaż urządzeń, dostawę i montaż nowych fabrycznie urządzeń i instalacji sanitarnych, elektrycznych należy wykonać zgodnie z dokumentami przetargowymi.

### **3.2. Materiały i sprzęt**

Materiały i sprzęt użyty do realizacji zadania zostały omówione w pkt. 2.13. i 2.14.

### **3.3. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie dla właściwości wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### **3.4. Montaż urządzeń**

Roboty prowadzone przez Wykonawcę powinny odbyć się zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w oparciu o przepisy BHP.

### **3.5. Uruchomienie SUW i urządzeń.**

Zadanie obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych czynności na potrzeby uruchomienia i skutecznego działania SUW i urządzeń zaakceptowane przez Zamawiającego

### **3.6. Kontrola jakości**

Kontrola jakości robót dotyczyć będzie zgodności wykonywanych robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, Kosztorysem ofertowym, przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

### **3.7. Przedmiar robót**

Przedmiar robót określa faktyczny zakres robót przewidzianych do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia treści przedmiaru.

### **3.8. Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia niezbędnej dokumentacji między innymi dziennika uruchomienia poszczególnych urządzeń i wykonania badania laboratoryjnego dotyczącego jakości wody za SUW.

### **3.9. Przepisy i normy związane z wykonaniem zadania**

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 rok — Prawo geologiczne i górnicze.
- Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 rok — Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 rok — Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 rok o odpadach.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 rok o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko.
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 rok
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 29. Kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi